

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.23**

г. Екатеринбург

«05» мая 2023 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«17» мая 2023 года с 18:00 час. до 19:00 час. В подъезде многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге, на 1 этаже в фойе, возле комнаты консьержа.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19:00 час. «17» мая 2023 года до 18:00 час. «17» августа 2023 года - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в холле на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге; - комната консьержа, расположенная в холле на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные на 1 этаже в лифтовом холле подъезда многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге, - комната консьержа, расположенная на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге.
Материалы, которые будут представлены на собрании	- договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория»; - предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге; - схема расположения шлагбаума на территории многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**Вопрос 3:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 23 по ул.Новгородцевой г. Екатеринбург – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

**Вопрос 4:** Утверждение формы и условий договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 5:** Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома [redacted] (собственник кв. 173) на заключение договора управления многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой г. Екатеринбург от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.4 настоящего общего собрания собственников.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3,4 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 6:** Избрание [redacted] (собственник кв. 173) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 7:** Избрание [redacted] (собственник кв. 94) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 8:** Избрание [redacted] (собственник кв. 173) в Совет многоквартирного дома № 23

по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 9:** Избрание [ ] (собственник нежилого помещения № 12 площадью 5,2 кв.м) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 10:** Избрание [ ] (собственник кв. 120) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 11:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбурге [ ] (собственник кв. 173) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 12:** Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге в форме заочного голосования в дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».

**Вопрос 13:** Принятие решения об изменении ранее принятого решения «об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, д.23» (п.19. Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 10.07.2020 г.), в части утверждения условий оплаты услуг по представлению платежных документов. Утверждение новых условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге.

*Примечание: данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (п.19 Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 10.07.2020 г.).*

**Вопрос 14:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Банке ВТБ» (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 15:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг и (или) Работ;
- утверждение сроков выполнения Услуг и (или) Работ;
- утверждение предельно допустимой стоимости Услуг (или) Работ;
- утверждение источника финансирования Услуг и (или) Работ;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 16:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения ниже отметки 0.000** в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг и (или) Работ;
- утверждение сроков выполнения Услуг и (или) Работ;
- утверждение предельно допустимой стоимости Услуг (или) Работ;
- утверждение источника финансирования Услуг и (или) Работ;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 17:** Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0705001:106), на котором расположен многоквартирный дом № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге, в том числе введение ограничений пользования им, путем установки ограждающего устройства (шлагбаума) на въезд

и выезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбурге с системой контроля доступа и связью с консьержем (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений. Условия договора на выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 18:** Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленного ограждающего устройства (шлагбаум) на въезд и выезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге с системой контроля доступа и связью с консьержем (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума).

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 17 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 19:** Принятие решения о проведении работ по приобретению, установке и покраске полусфер, конусов на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ. Условия договора на выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 20:** Принятие решения о проведении работ по приобретению и установке деревянной горки на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ. Условия договора на выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 21:** Принятие решения **об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония).** Утверждение сроков предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений. Утверждение новой стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в месяц. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

*Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония), ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.15. Протокола № 1/2020 от 10.07.2020 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония).*

**Вопрос 22:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге для размещения **рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 23:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге для размещения **информационных жидкокристаллических мониторов (видеоэкранов).** Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Условия договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**С уважением, инициатор собрания.**